



URBANIZACIÓN

La Pituca

TU PARCELA DESDE  
**USD 6.000**  
SOLO PAGO CONTADO

An aerial photograph of a dense, vibrant green forest. A white, curved line, resembling a stylized leaf or a path, cuts through the forest from the top left towards the bottom center. Several realistic green leaves are floating in the air around the white line and the text area. The background transitions from the forest to a light grey gradient on the right side.

# TU NUEVO PROYECTO DE VIDA

**La Pituca** nace como una nueva oportunidad para concretar el hogar que buscás. Con 918 lotes divididos en 57 hectáreas, es el proyecto de urbanización más grande de todo Itapúa, un lugar ideal para disfrutar en sintonía con la naturaleza sin dejar de lado las ventajas de la ciudad.

**918 lotes**

**57 hectáreas**



# 4 BARRIOS PARA UN ESTILO DE VIDA CAUTIVANTE

 **YVOTY** (FLOR)

 **KOKUE** (CHACRA)

 **MINAS CUE** (BRONCE)

 **KUARAHY** (SOL)

El proyecto ofrece un equilibrado entorno donde la comodidad, la tranquilidad y el bienestar convergen en un desarrollo de vida pleno. La urbanización está pensada para lograr hogares accesibles, servicios básicos eficientes y un ambiente encantador para disfrutar sin restricciones.

Las posibilidades son numerosas. La Pituca brinda diversas opciones de lotes para que los usuarios experimenten el estilo de vida que mejor se adapte a sus necesidades. Desde residencias, casa quinta, locales comerciales y mucho más.



# EL NUEVO CENTRO URBANO DE RÁPIDO ACCESO

📍 A 10 min. del centro de Encarnación

📍 A 15 min. de las playas de Encarnación

📍 A 5 min. de las playas de Cambyreta



## ARROYO PORA

DISTRITO DE CAMBYRETA



Rodeado por un ambiente de naturaleza y próximo a Encarnación, el proyecto ofrece lo mejor de los dos mundos. Una locación privilegiada de alto potencial gracias al gran desarrollo comercial y turístico de la ciudad y su cercanía.

Encarnación se encuentra a orillas del río Paraná, una ubicación estratégica gracias a su conexión con Argentina a través del puente internacional San Roque González de Santa Cruz.

## VIVIENDO JUNTO AL RÍO

Tu oportunidad de disfrutar cerca de la playa

Una propuesta única que te acerca a la vida costera. La urbanización destaca por su cercanía a las playas, ofreciéndote una experiencia auténtica y accesible junto al río.

La proximidad a la costa permite a los residentes sumergirse en un ambiente relajado y natural.



# MASTERPLAN

INVERTÍS EN FUTURO | LOTES EN ETAPA DE PREVENTA

Estamos creando una de las urbanizaciones más prometedoras de Paraguay, vení a ser parte.



-  Barrio Yvoty
-  Barrio Kokue
-  Barrio Minas Cue
-  Barrio Kuarahy





Minimarkets



Negocios



Casas



# PARA INVERTIR

Optar por la inversión en la etapa de Preventa constituye una elección respaldada por una óptima relación entre costo y beneficio. Esta fase ofrece una oportunidad comercial de notoria plusvalía, proporcionando a los primeros compradores la ventaja de acceder a precios preferenciales, así como la selección privilegiada de los mejores lotes en el terreno.

Tomar esta decisión se revela como una medida estratégica especialmente ponderada, considerando el significativo volumen urbano que caracteriza y potencia el desarrollo del proyecto.





# PARA VIVIR

Si estás considerando asegurar el bienestar de tu familia a largo plazo, este es el momento idóneo para convertir ese sueño en realidad. Ya sea para establecer un hogar permanente, adquirir una casa de veraneo donde crear preciosos recuerdos familiares, o simplemente contar con un refugio inmerso en un entorno natural, ahora puedes lograrlo con la tarifa más accesible de la zona y con opciones de financiamiento que se adaptan a las necesidades familiares.

A man and a woman are looking at a tablet together. The man is holding a set of keys. They are both smiling. The background is a bright, modern interior with a blue pendant light and a green plant.

# LA TRANQUILIDAD DE INVERTIR CON TODAS LAS GARANTÍAS

**JB Inmobiliaria** cuenta con una trayectoria de más de 45 años en el sector inmobiliario especializada en el loteo de parcelas. La empresa se destaca por ofrecer a sus clientes una experiencia de compra óptima, caracterizada por la seriedad, confiabilidad y accesibilidad que la han distinguido a lo largo de su sólida historia.

En la actualidad, JB Inmobiliaria ha evolucionado para convertirse en una entidad integral que abarca las funciones de loteadora, administradora y desarrolladora, acumulando más de 40 años de experiencia en el rubro. Con un notable historial que incluye la realización de más de 500 loteamientos, la empresa ha consolidado su posición como referente en el mercado.

Las oficinas centrales de JB Inmobiliaria se encuentran ubicadas en el piso 18 de la torre dos de Blue Tower Torres, formando parte de la distinguida Galería. Este emplazamiento estratégico refleja el compromiso de la empresa con la excelencia y la proximidad a sus clientes.



URBANIZACIÓN  
**La Pituca**

[www.lapituca.com.py](http://www.lapituca.com.py)